

Vételi szándéknyilatkozat

Alulírott (szül.hely: idő:

anyja neve:)szem.ig.szám:

lakcím: a továbbiakban, mint **Vevő**

kijelentem, hogy az alábbiakban körülírt ingatlant, meg kívánom vásárolni

.....-tól a továbbiakban mint **Eladótól**. A megvásárolni kívánt

ingatlan szám alatt helyezkedik el,

Hrsz:

Ingatlan leírása:- m²-s ingatlan, típusa:

amely tartalmazza a m² lakást és a hozzá tartozó ... db felszíni gépkocsi beállót, és a

kb. m² telket.

Egyéb feltételek:

.....
.....
.....

Ára: Ft, azaz forint.

A fenti ingatlanra vonatkozó vásárlási szándékát Ft, azaz

..... forint befizetésével a Vevő megerősíti, melyet jelen nyilatkozat

aláírásával egyidejűleg a Movie-Home Plus Kft. (Álomotthon Ingatlaniroda) nevében

részére átadott.

Ajánlattevő (vevő) tudomásul veszi, hogy amennyiben az adásvételi szerződést az elfogadott vételi

ajánlatban foglalt tartalom szerint nem köti meg, úgy ezen összeget elveszti. Amennyiben azonban az

adásvételi szerződés a vételi ajánlatban foglaltak szerint létrejön, úgy ezen összeg a vételárba

beszámít. A felek megállapodnak abban, hogy ha az adásvételi szerződést a vételi ajánlatban foglaltak

szerint az ajánlatot elfogadó (eladó) elállása miatt nem kötik meg, úgy az ajánlatot elfogadó (eladó)

..... Ft összeget fizet meg Ajánlattevőnek (vevőnek)

kártalanításként. Ajánlatot elfogadó (eladó) ezt a feltételt tudomásul veszi és elfogadja. Ajánlattevő

(vevő) kiköti, hogy a nevezett ingatlan tulajdonosa az ajánlat elfogadásáról - jelen vételi ajánlat

aláírásától számított - 2 napon belül írásban (eredeti magánokirat, fax, e-mail, SMS) nyilatkozzon.

Amennyiben ezen határidőn belül Eladó jelen ajánlatot nem fogadja el, úgy az semmisnek tekintendő.

A jelen nyilatkozatban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Budapest,

.....

Vevő

.....

Movie-Home Plus Kft.

(Álomotthon Ingatlaniroda)

Tanúk:

.....

.....

név:.....
lakcím:
szig.sz.:

Eladói nyilatkozat

Alulírott (szül.hely: idő:
anyja neve:, szem.ig.szám:,
lakcím: a továbbiakban, mint **Eladó**
kijelentem, hogy a.....napon kelt,.....
Ajánlattevő által tett vételi ajánlatot elolvastam, értelmeztem, és azt maradéktalanul elfogadom.

Eladó vállalja a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződés aláírását az alábbi napig:
.....

Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben Ajánlattevő (vevő) elállása vagy az elfogadott vételi ajánlattól való eltérése miatt hiúsul meg az adásvételi szerződés, úgy az Ajánlattevő (vevő) által az elállása esetére átadott - illetve átvett - összeget megtarthatja; kijelenti továbbá, hogy ez esetben köteles az átvett összeg fele részét a megbízott ingatlanközvetítő cég számára költségátalányként megfizetni, azzal, hogy a költségátalány összegét az Ingatlan referens, az átvett összegből jogosult elszámolni. Eladó kijelenti, hogy az átvett összeg jogi természetével tisztában van. Eladó kijelenti, hogy az Álom-otthon Ingatlan Iroda Megbízottnak az ingatlan közvetítésre vonatkozó teljesítését elismeri és tudomásul veszi, hogy amennyiben az adásvételi szerződés neki felróható okból nem jön létre, úgy köteles a jelen vételi ajánlatban elfogadott vételár alapul vételével az ingatlan közvetítési megbízási díjat, a megbízási szerződésben foglaltak szerint, a Megbízott felhívásától számított 3 (három) napon belül megfizetni.

Kelt:

.....
Ingatlan Referens

.....
Eladó/Meghatalmazott

Tanúk:

.....
név:.....
lakcím:
szig.sz.:

.....
.....
.....
.....

MINTA